



ESTAS RECIBIENDO ESTO ESCRITO PORQUE SU PROPIEDAD IS ESTA LOCALIZADA EN O CERCA DE UNA AREA PROPENSA A INUNDACIONES

Inundaciones en Miami Lakes pueden ocurrir en cualquier momento durante el año pero son mas comunes durante la temporada de lluvia. Fuerte y prolongadas lluvias pueden causar inundaciones en las calles y propiedades privadas si el agua de tormenta supera la capacidad del sistema de drenaje de la ciudad, incluyendo los canales, lagos y red de tuberías de la ciudad. Debido a la topografía plana de la ciudad, las inundaciones pueden ocurrir más en cualquier lugar. **Estar preparado es tu mejor defensa contra una inundación.**

Paso 1 – CONOZCA SU PELIGRO DE INUNDACIÓN

Las zonas de inundación reguladas se ilustran en mapas de inundación llamados Mapas de tarifas de seguro contra inundaciones (FIRMs). Es el mapa oficial de una comunidad en la que FEMA ha delineado tanto las Áreas Especiales de Peligro de Inundación (SFHAs) como las zonas de prima de riesgo aplicables a la comunidad. Los SFHAs representan las áreas sujetas a inundación por el evento de inundaciones de 1 por ciento anual. Las estructuras ubicadas en la SFHA tienen un 26 por ciento de probabilidades de inundaciones durante la vida de una hipoteca estándar a 30 años. Los mapas de FEMA FIRM están disponibles para su visualización pública gratuita en línea en [msc.fema.gov/portal](https://www.msc.fema.gov/portal). También puede comunicarse con el Departamento de Construcción al (305) 827-4015 para obtener ayuda para determinar si su propiedad se encuentra en una zona inundada.

Paso 2 – ASEGURAR SU PROPIEDAD

Las inundaciones no están cubiertas por una póliza de seguro de propietario estándar. El seguro contra inundaciones está disponible para propietarios, propietarios de condominios, propietarios comerciales y todos los inquilinos. Se anima a los inquilinos a comprar un seguro contra inundaciones para el contenido de su casa. Los propietarios pueden obtener hasta \$250,000 de cobertura y negocios de hasta \$500,000. Los inquilinos pueden obtener hasta \$100,000 de cobertura. Tenga en cuenta que hay un período de espera de 30 días antes de que la cobertura entre en vigor. ¡Eso significa que ahora es el mejor momento para comprar un seguro contra inundaciones! Póngase en contacto con su agencia de seguros preferida para obtener más información. Puede encontrar información adicional en línea en www.floodsmart.gov o llamando al 1-888-379-9531. Copias de certificados de elevación están disponibles para su revisión en el Departamento de Construcción en 6601 Main Street, 1st piso. Para obtener más información sobre los requisitos y la disponibilidad de certificados de elevación, comuníquese con el Departamento de Construcción de la Ciudad al (305) 827-4015.

Paso 3 – PROTÉGETE A TI MISMO Y A TU FAMILIA

La ciudad de Miami Lakes se coordina con la División de Manejo de Emergencias del Condado de Miami-Dade y el Servicio Meteorológico Nacional (NWS) en la emisión de advertencias públicas sobre las inundaciones y tormentas esperadas. Las estaciones locales de televisión y radio pueden anunciar avisos meteorológicos emitidos por el NWS. Estas estaciones también pueden proporcionar información meteorológica local. Sintonice las emisoras de radio locales WIOD-610 y WINZ-940 para emisiones en inglés o WQBA-1140 y WAQI-710 para emisiones en español. Las emisiones de emergencia de TV estarán disponibles en WTVJ-Ch 4, WCIX-Ch 6, WSVN-Ch 7 y WPLG-Ch 10 en inglés y WLTW-Ch 23 en español.

Todas las radios meteorológicas (NWR) de la NOAA están disponibles para su compra en tiendas minoristas o departamentales electrónicas locales y proporcionan acceso a las frecuencias de radio meteorológica 162.550 y 162.450 de la NOAA.

Si las inundaciones amenazan su casa, apague la electricidad en el interruptor principal. Si pierde energía, apague todos los aparatos principales.

Apague el gas y esté alerta por fugas de gas. Utilice una linterna para inspeccionar si hay daños. No fume ni use velas, linternas o llamas abiertas a menos que sepa que el gas ha sido apagado y la zona ha sido ventilada.

Evite las zonas bajas. Busque refugio en las zonas más altas posibles.

Discuta su plan de emergencia familiar. Es posible que su familia no esté junta cuando ocurra un desastre, por lo que es importante saber cómo se comunicarán, cómo volverán a reunirse y qué harán en caso de emergencia.

Nunca intente conducir a través de carreteras inundadas. Las aguas de inundación pueden ocultar daños debajo. Tan solo dos pies de agua corriente pueden transportar la mayoría de los vehículos, incluidos los SUV. ¡Date la vuelta, no te ahogues!

Paso 4 – PROTEJA SU PROPIEDAD

Se pueden utilizar varios métodos para minimizar las inundaciones. Si la primera elevación de suelo terminada de su propiedad es menor que la elevación de inundación base (BFE) establecida por FEMA, considere la posibilidad de elevar la estructura. Si una inundación es inminente, proteja su propiedad por áreas de saco de arena vulnerables a la entrada de agua. Los objetos de valor y los muebles también se pueden mover a áreas más altas para minimizar los daños. Más métodos de protección de la propiedad y impermeabilización están disponibles en las publicaciones de FEMA en la Biblioteca Pública de Miami Lakes Branch. Para obtener más información, o para una visita al sitio a su propiedad y consejos uno a uno sobre sus problemas de inundación y drenaje, así como opciones para la adaptación y la impermeabilización, comuníquese con el Departamento de Construcción al (305) 827-4015.

Paso 5 – CONSTRUIR RESPONSABLEMENTE

El Departamento de Construcción expede un permiso de construcción para construir una estructura o desarrollarse de otro modo en una propiedad ubicada dentro de una zona de inundación de 100 años. La ciudad de Miami Lakes requiere que si su estructura está dañada a una cantidad del 39% o más del valor de mercado de la estructura o mejorada en la misma cantidad en el transcurso de 10 años, debe cumplir con los requisitos de construcción para un nuevo edificio. Esto significa que todos los edificios nuevos y sustancialmente mejorados deben ser construidos con el piso más bajo, incluyendo el sótano, elevado no más bajo que la elevación de la inundación base (BFE) más un pie de freeboard. Antes de construir, llenar o de otro modo desarrollar en una zona de inundación, póngase en contacto con el Departamento de Construcción al (305) 827-4015 para discutir las regulaciones de la ciudad con más detalle. Reportar desarrollo en la zona de inundación sin un permiso para el Departamento de Construcción de Miami Lakes.



Paso 6 – PROTEGER LAS FUNCIONES NATURALES DE ZONA DE INUNDACION

Las zona de inundación son un componente natural del medio ambiente de la ciudad de Miami Lakes. Comprender y proteger las funciones naturales de las zona de inundaciones ayuda a reducir daños y proteger los recursos naturales. Cuando las inundaciones se extienden a través de la zona de inundación, su energía se disipa, lo que resulta en menores flujos de inundación aguas abajo, reducción de la erosión del banco de arroyos y el canal, deposición de sedimentos y mejora de la recarga de agua subterránea. Las zona de inundaciones son un hábitat de vida silvestre pintoresco y valorado. El desarrollo mal planificado en zona de inundación puede conducir a la erosión de los bancos de arroyos, la pérdida de bienes valiosos, el mayor riesgo de inundaciones a las propiedades aguas abajo y la degradación de la calidad del agua. ¿Sabías que es ilegal tirar algo en el canal y el sistema de drenaje de la ciudad? Los canales de la ciudad son características de drenaje invaluable. Botar escombros en nuestros canales o desagües contaminan nuestras aguas, obstruye nuestros desagües pluviales, y conduce a inundaciones en nuestros vecindarios. Para preguntas, o para reportar obstrucciones o violaciones, llame al Departamento de Obras Públicas al (305) 364-6100.

Paso 7 – PREPARACIÓN DEL HURACÁN

Para reducir los daños causados por los huracanes, todos los edificios nuevos deben construirse con paneles contra vientos huracanados. La instalación es simple, pero requiere un permiso de construcción. Comuníquese con el Departamento de Construcción al (305) 827-4015 para obtener más información. En caso de tormenta, consulte las fuentes de televisión y radio para obtener información actualizada. Sepa qué hacer en caso de una orden de alerta, advertencia y/o evacuación por huracán. Cree una lista de verificación para suministros de emergencia, conozca las ubicaciones de los centros de evacuación y planifique con anticipación para sus mascotas. Prepare su casa antes de una tormenta para reducir los daños potenciales.

Para obtener más información, revise la Guía de Huracanes en el sitio web de la División de Manejo de Emergencias del Condado de Miami-Dade o llame a la oficina al (305) 468-5400. Visite [Ready.gov](https://www.ready.gov) para obtener información sobre qué acciones tomar en caso de una alerta de huracán en su área.

Paso 8 – PREPARACIÓN GENERAL

Inventario y fotografía el contenido de su casa y poner papeles importantes y pólizas de seguro en un lugar seguro.

Mantenga un suministro de emergencia que incluya alimentos no perecederos, agua, baterías, linternas, abrelatas manuales y una radio que funciona con batería.

Si es posible, coloque la lavadora, secadora, horno y calentador de agua en bloques de mampostería o hormigón al menos 12 pulgadas por encima de la elevación de inundación proyectada, dentro de un lugar encerrado, o sea trasladó a un piso más alto. Todo el trabajo debe ajustarse a los códigos de construcción estatales y locales.

Información adicional está disponible en línea www.nhc.noaa.gov/prepare/ready.php.

Paso 9 – Reducir la escorrentía de aguas de lluvias

Miami Lakes está alentando a los propietarios y desarrolladores a tomar medidas para reducir las inundaciones de aguas pluviales mediante la implementación de técnicas de desarrollo de bajo impacto (LID). Instale técnicas LID, como barriles de lluvia y adoquines permeables, para ayudar a gestionar el agua de tormenta en el lugar en lugar de permitirle escorrentía en el sistema de drenaje, que puede desbordarse y provocar inundaciones.

Para obtener más información sobre los tipos de técnicas LID que puede utilizar en su propiedad, póngase en contacto con el Departamento de Construcción al (305) 827-4015.

Paso 10 – COMPRAR UN SEGURO CONTRA INUNDACIONES FUERA DE LA SFHA

El seguro contra inundaciones no es solo para propiedades en la SFHA. Más del 25 por ciento de las reclamaciones de seguro contra inundaciones son para estructuras fuera de la zona de inundación de 100 años. Incluso si su casa o negocio se encuentra fuera de la SFHA, todavía puede estar en riesgo de inundaciones. Los propietarios, inquilinos y propietarios de negocios ubicados fuera de la SFHA pueden comprar pólizas estándar o políticas de "riesgo preferido" de tasa reducida. Cualquier persona puede comprar seguro contra inundaciones residenciales; no tienes que ser propietario. Los propietarios pueden obtener cobertura de edificios y contenidos, y los inquilinos pueden obtener cobertura de contenido. Póngase en contacto con su agencia de seguros preferida para obtener más información. Puede encontrar información adicional en línea en www.floodsmart.gov o llamando al 1-888-379-9531.